

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малый Сергей Николаевич
Должность: Директор
Дата подписания: 15.02.2022 17:29:02
Уникальный программный ключ:
03482327d605da74b7c6181d14adb1403345a249

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 355-АМ

«01» февраля 2022 года

Акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Машиноимпорт» (АО «ВЭО «Машиноимпорт»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Атаевой Эльвиры Батрутдиновны, действующего на основании Устава, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж экономических международных связей» (АНО ПО «Колледж экономических международных связей»), именуемое далее «Арендатор», в лице директора Малого Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения общей площадью 2328,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35, именуемое далее по тексту «Помещения», согласно поэтажного плана: 1 этаж (помещения № 9, 9а, 10, 14-31, 37-38), 2 этаж (помещения № 1-29), 4 этаж (помещение № 1, 4-9, 12, 15- 23, 27-31, 34-40), 5 этаж (помещения № 1-15, 22, 23, 28, 31, 32), подвал (помещения № 1, 3-9, 12- 15,38).

1.2. Помещения принадлежат Арендодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности № 77:07:0010004:1054-77/007/2017-9 от 26.10.2017, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

1.3 Помещения передаются для использования в административных, образовательных и иных целях, в соответствии с Уставом арендатора и назначением здания.

1.4. Арендодатель гарантирует отсутствие правопритязаний и прав третьих лиц на Помещения, являющиеся объектом аренды по настоящему договору, а также отсутствие ограничений и обременений в отношении указанных помещений и иных причин, препятствующих заключению настоящего договора.

1.5. Арендатор имеет право в рабочее время на размещение внутри огражденной территории на земельном участке, прилегающем к зданиям по Мосфильмовской улице, владение 35, легковых автотранспортных средств Арендатора и/или его сотрудников в количестве 7 (семи) единиц. Список автотранспортных средств и их государственные регистрационные номера сообщаются Арендодателю заблаговременно для оформления пропусков.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Устранять аварии и повреждения Помещений, случившиеся не по вине Арендатора.

2.1.2. С соблюдением нормативных сроков за свой счет производить капитальный ремонт Помещения.

2.1.3. Обеспечить Арендатора комплексом коммунальных услуг, включая электроснабжение, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение, вывоз мусора, круглосуточную охрану.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в здание и проход в Помещение в рабочие дни для работников Арендатора по утвержденному им списку с 07ч.:00мин. до 21ч.:00мин. – свободный, для остальных лиц и/или в остальное время (выходные и праздничные дни) по заявкам Арендатора - пропускной. Ограничивать доступ в здание только для обеспечения безопасности при чрезвычайных ситуациях (авария, пожар, противоправная деятельность третьих лиц).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять во временное пользование Помещение по передаточному акту.

2.2.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Использовать Помещения исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего договора.

2.2.4. Не производить перепланировок (переоборудования) Помещений без письменного согласия Арендодателя. Все такие изменения и связанные с ними работы должны быть предварительно письменно согласованы с Арендодателем с подписанием Сторонами совместного акта о согласовании определенного перечня работ.

2.2.5. В случае необходимости проведения работ по изменению существующих электрических и локальных сетей (электроснабжения, телефонных и компьютерных линий, линий противопожарной и охранной сигнализации) предварительно согласовать указанные изменения и связанные с ними работы с Арендодателем с подписанием акта о согласовании определенного перечня работ.

2.2.6. Содержать Помещения в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными правилами.

2.2.7. За свой счет производить необходимый текущий ремонт Помещения для поддержания его в рабочем состоянии, а также обеспечения нормальных условий труда.

2.2.8. Не сдавать Помещения в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не отдавать права в залог, не предоставлять Помещения в безвозмездное пользование, не вносить права аренды в качестве вклада в Уставный капитал или паевого взноса.

2.2.9. Допускать в Помещения представителей Арендодателя (в том числе – технический персонал) для осуществления контроля над соблюдением условий настоящего договора и предотвращения возможных аварийных ситуаций, а при необходимости - исполнителей работ по обслуживанию коммуникаций и устранению аварий в согласованные сроки.

2.2.10. Выполнять все необходимые противопожарные правила и санитарные требования, соблюдать установленный Арендодателем режим доступа в здание и Правила пользования Помещениями.

2.2.11. Возместить ущерб Арендодателю в полном объеме, в случае пожара либо аварии, возникших в Помещении вследствие несоблюдения Арендатором правил пожарной безопасности или неправильной эксплуатации Помещений, коммуникаций, нарушений правил техники безопасности, санитарных норм и т.п. или восстановить нарушенное собственными силами и за свой счет.

2.2.12. В течение всего срока аренды Помещения ежемесячно оплачивать счета Арендодателя за потребленные Арендатором коммунальные и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги, а также эксплуатационные расходы возмещаются соразмерно площади занимаемых им помещений и согласно представляемому расчету Арендодателя. Разногласия по указанному расчету устраняются путем выверки, производимой по требованию Арендатора не чаще одного раза в квартал.

3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за Помещения составляет **355 100 (Триста пятьдесят пять тысяч сто) рублей** в месяц, включая НДС 18%. Арендная плата учитывает расходы Арендодателя на внутреннюю охрану и оформление пропусков для сотрудников и посетителей Арендатора.

3.2. Исчисление арендной платы производится с даты подписания передаточного Акта и до даты подписания Акта о возврате Помещения в связи с прекращением договора.

3.3. Если не оговорено иное, оплата производится путем перечисления сумм арендных платежей на расчетный счет Арендодателя в срок до пятнадцатого числа каждого текущего месяца пользования Помещением.

3.5 Коммунальные платежи оплачиваются Арендатором отдельно, путем компенсации коммунальных расходов Арендодателю, который оплачивает их на основании своих договоров, заключенных со снабжающими организациями и перевыставляет счета Арендатору в сумме потребленных им услуг, пропорционально занимаемой площади на основании ежемесячных расчетов, передаваемых Арендодателем.

3.6. Платежи, поступающие от Арендатора по Договору, в первую очередь погашают имеющуюся задолженность Арендатора за период (месяц) пользования помещениями, сроки оплаты по которому наступили ранее, вне зависимости от основания платежа, указанного в платежном документе.

4. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Арендатор обязан возвратить Помещения Арендодателю в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения договора аренды.

4.2. О возврате Помещений стороны составляют Акт (передаточный акт), который подписывается уполномоченными представителями обеих сторон. В случае отказа одной из сторон от подписания акта при фактическом освобождении Помещения другая сторона вправе составить акт о фактическом освобождении Помещения с привлечением представителя органа БТИ или иной незаинтересованной организации.

4.3. Арендодатель возмещает Арендатору стоимость неотделимых улучшений только в случаях, когда Арендатор осуществил такие улучшения за свой счет и при наличии письменного согласия Арендодателя. Указанное согласие подтверждается двусторонним актом, содержащим перечень и стоимость работ, создающих неотделимые улучшения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки платежей по настоящему договору на срок более 10 рабочих дней, Арендодатель вправе требовать уплаты процентов на просроченную сумму в размере двойной ставки рефинансирования.

5.2. В случае существенного (свыше двух недель) нарушения сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два месяца подряд.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок аренды устанавливается до «31» декабря 2022 года.

6.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- если Арендатор пользуется переданными в аренду Помещениями с нарушением существенных условий договора аренды (подпункты 2.2.2-2.2.11 договора) и/или содержит Помещения в состоянии, угрожающем аварией, пожаром и создающем угрозу жизни обслуживающему персоналу, работникам Арендодателя, населению;

- если Арендатор допускает просрочку оплаты арендных платежей на срок более 15 календарных дней два раза подряд или три раза в течение шести месяцев, Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, направив или вручив Арендатору соответствующее заявление об отказе от исполнения договора с требованием освобождения Помещений. С момента получения Арендатором указанного заявления или поступления его по адресу, указанному в настоящем договоре либо по адресу, зарегистрированному в качестве места нахождения Арендатора, настоящий договор считается расторгнутым, а Помещения подлежат возврату Арендодателю.

6.3 Арендодатель имеет право расторгнуть договор в любое время в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора письменно за 45 (сорок пять) календарных дней до даты расторжения договора. Арендодатель не несет никаких расходов, связанных с досрочным расторжением договора аренды.

6.4. Арендатор имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ст. 620 ГК РФ, а также без объяснения причин при условии предварительного письменного уведомления Арендодателя за один календарный месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

6.5. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по настоящему договору аренды, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок на условиях, согласуемых сторонами дополнительно.

6.6. Если по истечении срока аренды, установленного настоящим договором, Арендатор продолжит пользоваться Помещением при отсутствии возражений Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае, Арендодатель вправе отказаться от договора и потребовать освобождения Помещений в любое время, письменно предупредив об этом Арендатора за один месяц.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, в том числе за полное неисполнение обязательств по настоящему договору, его дополнительным соглашениям, если это явится следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящей от воли Сторон: стихийные бедствия, военные действия, аварийное состояние зданий и др.

7.2. Все споры, связанные с настоящим договором, не урегулированные путем переговоров, подлежат передаче в Арбитражный суд г. Москвы. Перед обращением в арбитражный суд с требованием, в том числе о досрочном расторжении договора (по основаниям, предусмотренным законом и договором), Арендодатель направляет Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств в разумный срок. Если более длительный срок не установлен в предупреждении, то разумным сроком признается период в 10 (десять) рабочих дней.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Арендодателю и один – Арендатору.

7.5. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

АО «ВО «Машиноимпорт»

119330, Россия, г. Москва, Мосфильмовская ул., д.35

ИНН 7729552387

КПП 774850001

Р/счет № 40702810038000155403

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

Кор/счет 30101810400000000225

E-mail: doroganova@machim.ru,

телефон: (499) 995-33-09

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж экономических международных связей»

Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6

Телефон: 8 (926) 002-04-09

Р/с 40703810481000000978

в Отделении 1 Москва ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие", г. Москва

Кор. счет 30101810700000000297

БИК 044583297

КПП 771501001

ОКПО 03061309

ОГРН 1167700058998

ОКАТО 45280561000

ИНН 9715262730

ОКТМО 45353000000



Б. Атаева



Малый С.Н.

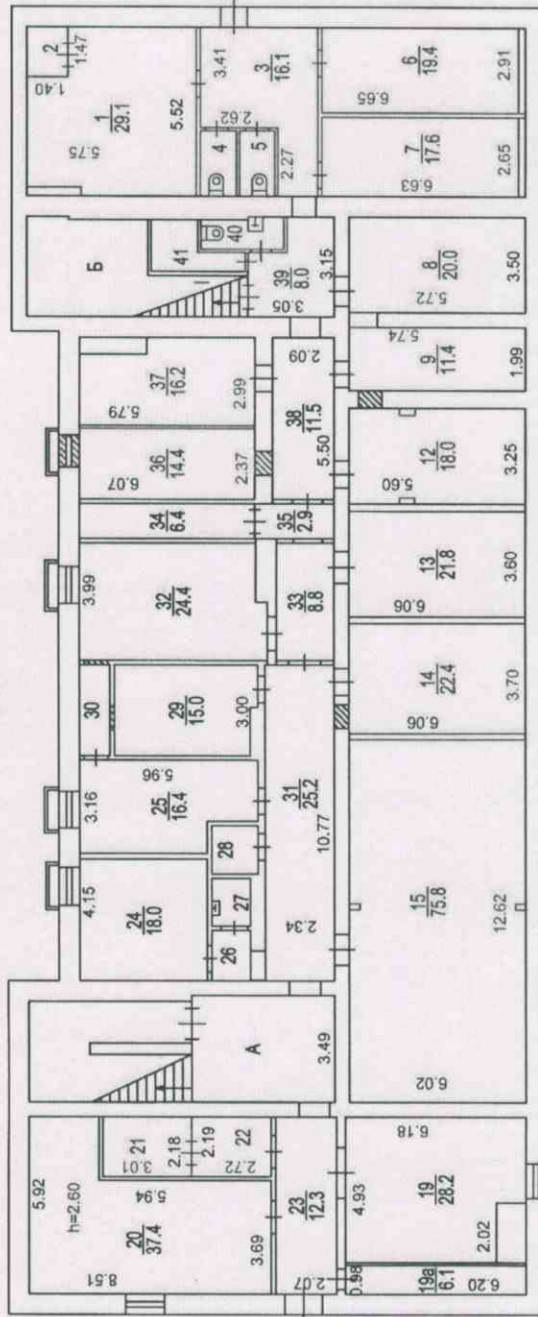
ВЕДОМОСТЬ
о составе передаваемых помещений
по договору аренды № 355-АМ от 01 февраля 2022 года

этаж	№ помещения по плану	Назначение помещений	Полезная площадь, (м ²)
-1	1	кабинет	29,1
-1	3	коридор	16,1
-1	4-5	уборная	4,0
-1	6	кабинет	19,4
-1	7	кабинет	17,6
-1	8	кабинет	20,0
-1	9	кабинет	11,4
-1	12	кабинет	18,0
-1	13	кабинет	22,4
-1	14	кабинет	21,8
-1	15	кабинет	75,8
-1	38	коридор	11,5
		Всего	267,1
1	9	коридор	28,4
1	14	коридор	31,1
1	15	кабинет	7,4
1	16	кабинет	9,7
1	17	кабинет	10,3
1	18	кабинет	6,0
1	19	коридор	20,4
1	20	столовая	65,0
1	21	столовая	17,5
1	22	моечная	9,3
1	23	моечная	7,4
1	24	кабинет	4,6
1	25	кабинет	16,7
1	25а	шкаф встроенный	0,6
1	26	служебное	24,5
1	27	кухня	3,8
1	28	коридор	1,5
1	29	уборная	1,2
1	30	коридор	4,5
1	31	служебное	15,5
1	37	коридор	13,1
1	38	кабинет	12,0
		Всего	310,5
2	1	кабинет	52,0
2	2	кабинет	34,7
2	2а	кабинет	10,3
2	2б	коридор	3,6
2	3	кабинет	29,4
2	4	кабинет	15,7
2	5	коридор	4,4
2	6	кабинет	34,3
2	7	кабинет	14,9
2	8	кабинет	31,6
2	8а	кабинет	12,8
2	8б	коридор	3,7
2	9	кабинет	14,6
2	10	кабинет	11,6
2	11	коридор	3,3
2	12	кабинет	50,4
2	13	кабинет	15,8
2	14	кабинет	34,0
2	18,19,20	уборная	13,6
2	21	кабинет	14,3

2	22	кабинет	41,8
2	25	кабинет	14,9
2	26	кабинет	14,5
2	27	кабинет	14,9
2	28	уборная	13,6
2	29	коридор	69,4
2	29a	коридор	12,6
		Всего	586,7
4	1	кабинет	52,3
4	4	кабинет	12,3
4	5	кабинет	10,5
4	6	кабинет	18,2
4	7	коридор	3,2
4	8	коридор	2,7
4	9	кабинет	69,6
4	12	кабинет	33,1
4	15	кабинет	48,1
4	16	кабинет	12,6
4	17	кабинет	10,8
4	18	коридор	1,7
4	19	кладовая	1,3
4	20	кабинет	19,6
4	21	кабинет	23,1
4	22	коридор	5,8
4	23	кабинет	54,1
4	27	уборная	9,6
4	28	уборная	1,4
4	29	коридор	2,4
4	30	кабинет	14,5
4	31	кабинет	41,1
4	34	кабинет	15,5
4	35	кабинет	10,0
4	36	коридор	4,2
4	37	кабинет	14,3
4	38	уборная	7,4
4	39	умывальная	6,3
4	40	коридор	77,2
		Всего	582,9
5	1	кабинет	17,1
5	2	кабинет	26,8
5	3	коридор	7,1
5	4	кабинет	14,1
5	5	кабинет	31,1
5	6	коридор	2,9
5	7	кабинет	17,2
5	8	кабинет	31,7
5	9	кабинет	31,1
5	10	кабинет	31,3
5	11	кабинет	69,3
5	12	кабинет	48,2
5	13	кабинет	15,2
5	14	кабинет	5,6
5	15	кабинет	31,6
5	22	кабинет	11,5
5	23	кабинет	84,0
5	28	кабинет	34,0
5	31	коридор	17,2
5	32	коридор	54,4
		Всего	581,4
		ИТОГО	2328,6

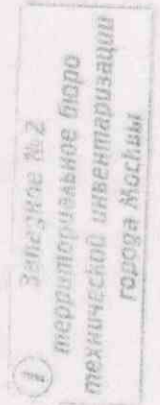
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Мосфильмовская ул.
Мосфильмовская ул. (проект), Бунд. к.14.
 Домовл. (вл.) 35
домовладение
 корпус строение (сооружение)
корпус
 квартал № Западный АО г.Москва

ПОДВАЛ



Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 22 " 01 2013 г.
 План снял Лухина Е.Г.
 Проверил Лухина Е.Г.
 " 23 " 01 2013 г.

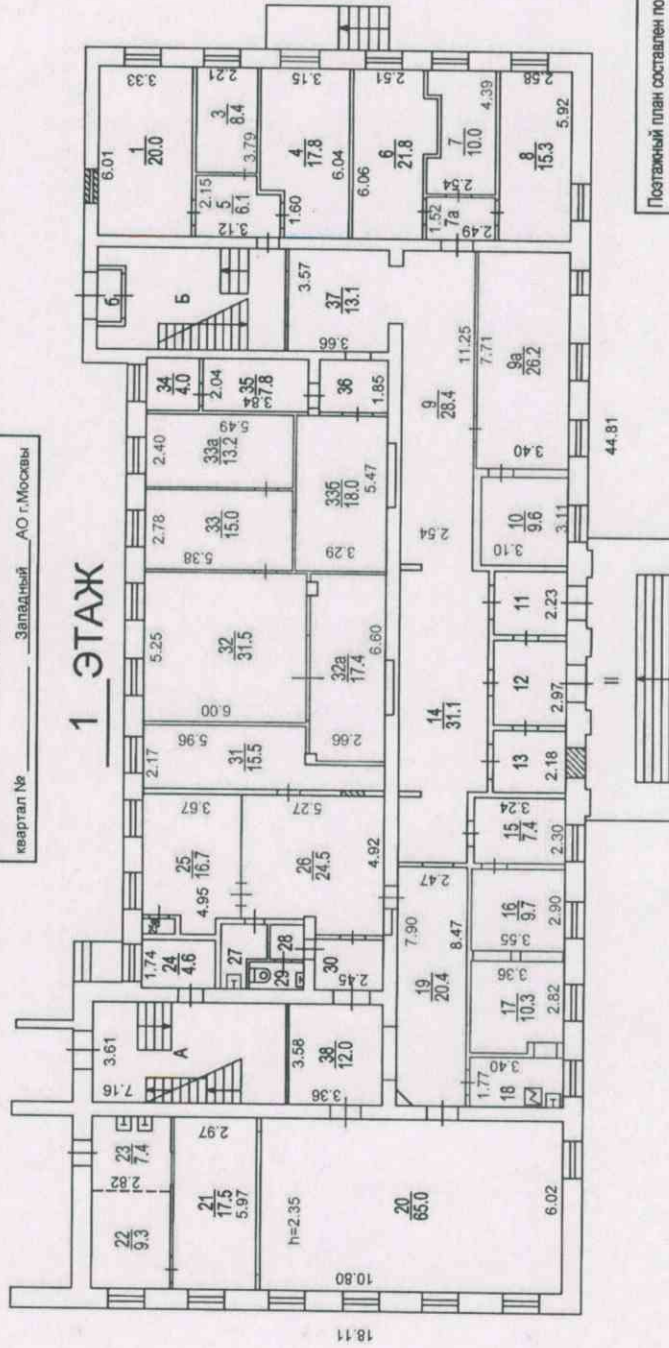
Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГУП МосгорБТИ не располагает



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Мосфильмовская ул.
наименование и адрес объекта
 дом № 35
домовый (вл.) номер
 корпус строение (сооружение)
наименование
 квартал № Западный АО г.Москва

1 ЭТАЖ



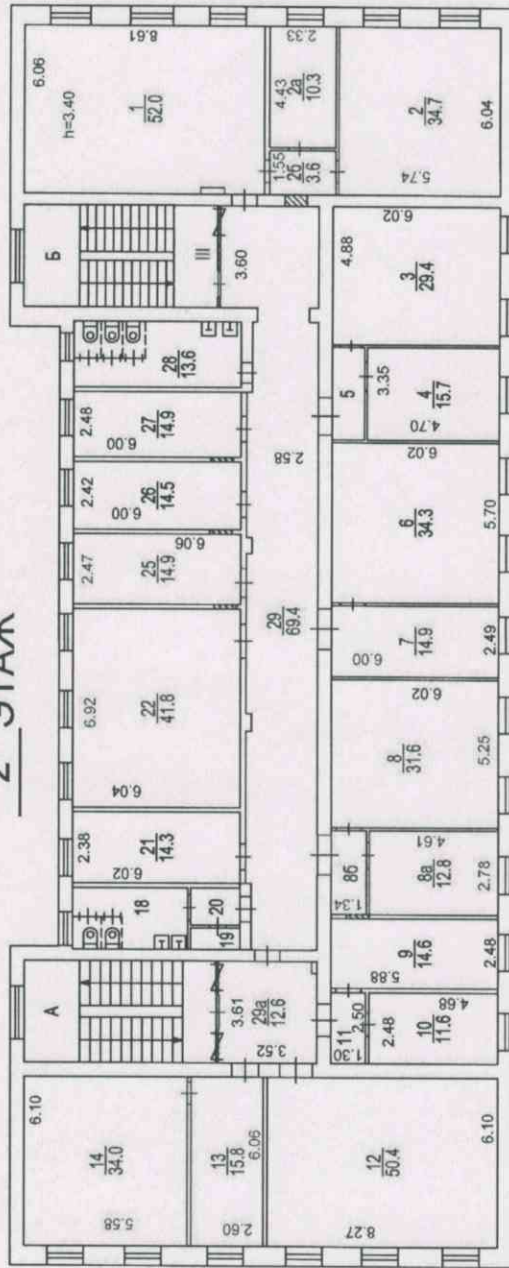
Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части IV статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГУП МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 22 " 01 2013 г.
 План снял Леушина Е.Г.
 Проверил Леушина Е.Г.
 " 23 " 01 2013 г.

Масштаб 1:200

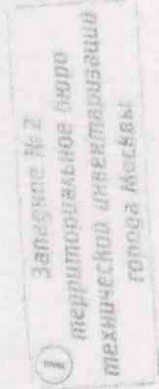
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Мосфильмовская ул.
инженерный дом, корпус, кв. № 4.2
 ДОМ(ал. (вп.)) 35
по плану № 0000000000
 корпус строение (сооружение)
проект № 0000000000
 квартал № Западный АО г. Москвы

2 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 22 " 01 2013 г.
 План снял Леушина Е.Г.
 Проверил Леушина Е.Г.
 " 23 " 01 2013 г.

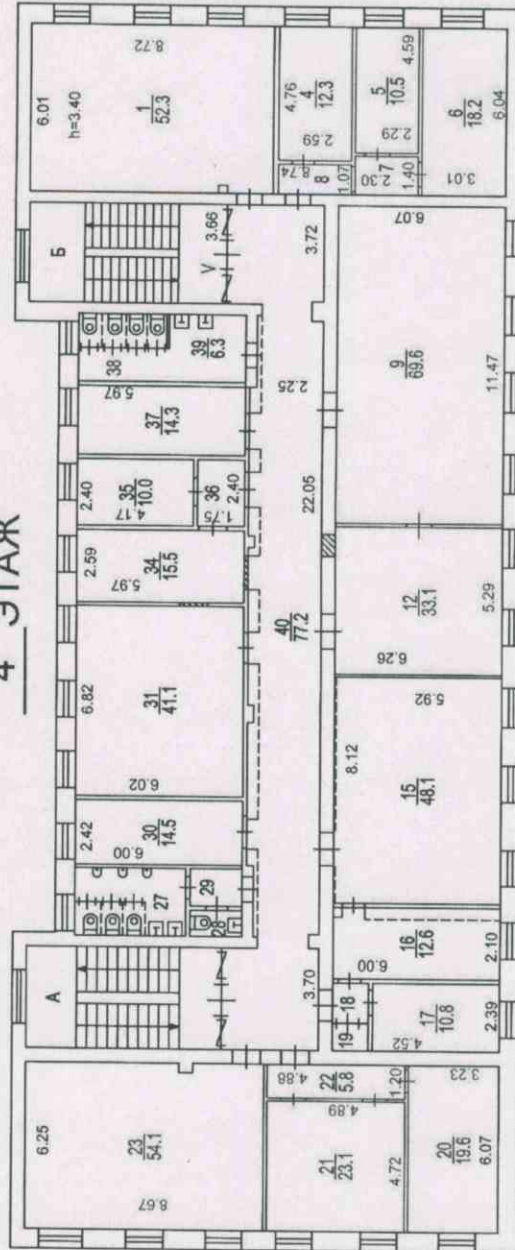
Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части IV статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГУП МосгорБТИ не располагает



Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Мосфильмовская ул.
инженерное д. 10/1, Б-1, кв. 1, 2
 Домовл. (вл.) _____ ДОМ _____ 35
чл. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 корпус _____ строение (сооружение) _____
проект № 10/1-Б-1/10
 квартал № _____ Западный АО г. Москвы

4 ЭТАЖ

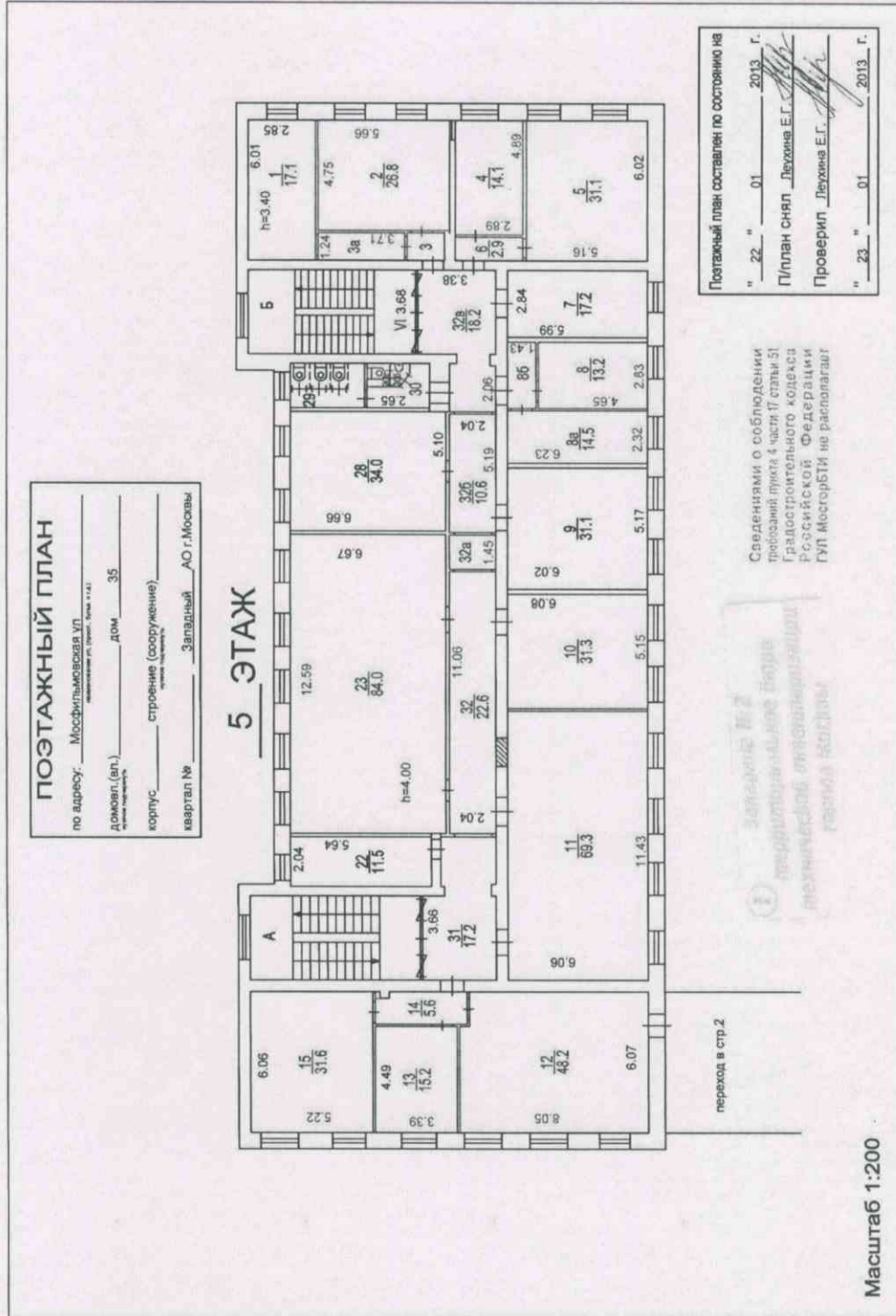


Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 22 " 01 2013 г.
 План снял Лехина Е.Г.
 Проверил Лехина Е.Г.
 " 23 " 01 2013 г.

Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГУП МосгорБТИ не располагает

Западное №2
 Техническое инженерное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Масштаб 1:200



Арендатор

Директор


С.Н. Малый



Арендодатель

Генеральный директор


Э.Б. Атаева



А К Т
приема-передачи нежилых помещений
к Договору аренды № 355-АМ от 01.02.2022г.

1. Настоящим АО «ВО «Машиноимпорт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Э.Б. Атаевой, действующего на основании Устава, передало, а АНО ПО «Колледж экономических международных связей», именуемое далее «Арендатор», в лице директора С.Н. Малого, действующего на основании Устава, приняло в пользование нежилые помещения, расположенное по адресу: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35:

этаж	№ помещения по плану	Назначение помещений	Полезная площадь, (м ²)
-1	1	кабинет	29,1
-1	3	коридор	16,1
-1	4-5	уборная	4,0
-1	6	кабинет	19,4
-1	7	кабинет	17,6
-1	8	кабинет	20,0
-1	9	кабинет	11,4
-1	12	кабинет	18,0
-1	13	кабинет	22,4
-1	14	кабинет	21,8
-1	15	кабинет	75,8
-1	38	коридор	11,5
		Всего	267,1
1	9	коридор	28,4
1	14	коридор	31,1
1	15	кабинет	7,4
1	16	кабинет	9,7
1	17	кабинет	10,3
1	18	кабинет	6,0
1	19	коридор	20,4
1	20	столовая	65,0
1	21	столовая	17,5
1	22	моечная	9,3
1	23	моечная	7,4
1	24	кабинет	4,6
1	25	кабинет	16,7
1	25а	шкаф встроенный	0,6
1	26	служебное	24,5
1	27	кухня	3,8
1	28	коридор	1,5
1	29	уборная	1,2
1	30	коридор	4,5
1	31	служебное	15,5
1	37	коридор	13,1
1	38	кабинет	12,0
		Всего	310,5
2	1	кабинет	52,0
2	2	кабинет	34,7
2	2а	кабинет	10,3
2	2б	коридор	3,6
2	3	кабинет	29,4
2	4	кабинет	15,7
2	5	коридор	4,4
2	6	кабинет	34,3
2	7	кабинет	14,9
2	8	кабинет	31,6
2	8а	кабинет	12,8
2	8б	коридор	3,7
2	9	кабинет	14,6
2	10	кабинет	11,6
2	11	коридор	3,3
2	12	кабинет	50,4
2	13	кабинет	15,8

2	14	кабинет	34,0
2	18,19,20	уборная	13,6
2	21	кабинет	14,3
2	22	кабинет	41,8
2	25	кабинет	14,9
2	26	кабинет	14,5
2	27	кабинет	14,9
2	28	уборная	13,6
2	29	коридор	69,4
2	29a	коридор	12,6
		Всего	586,7
4	1	кабинет	52,3
4	4	кабинет	12,3
4	5	кабинет	10,5
4	6	кабинет	18,2
4	7	коридор	3,2
4	8	коридор	2,7
4	9	кабинет	69,6
4	12	кабинет	33,1
4	15	кабинет	48,1
4	16	кабинет	12,6
4	17	кабинет	10,8
4	18	коридор	1,7
4	19	кладовая	1,3
4	20	кабинет	19,6
4	21	кабинет	23,1
4	22	коридор	5,8
4	23	кабинет	54,1
4	27	уборная	9,6
4	28	уборная	1,4
4	29	коридор	2,4
4	30	кабинет	14,5
4	31	кабинет	41,1
4	34	кабинет	15,5
4	35	кабинет	10,0
4	36	коридор	4,2
4	37	кабинет	14,3
4	38	уборная	7,4
4	39	умывальная	6,3
4	40	коридор	77,2
		Всего	582,9
5	1	кабинет	17,1
5	2	кабинет	26,8
5	3	коридор	7,1
5	4	кабинет	14,1
5	5	кабинет	31,1
5	6	коридор	2,9
5	7	кабинет	17,2
5	8	кабинет	31,7
5	9	кабинет	31,1
5	10	кабинет	31,3
5	11	кабинет	69,3
5	12	кабинет	48,2
5	13	кабинет	15,2
5	14	кабинет	5,6
5	15	кабинет	31,6
5	22	кабинет	11,5
5	23	кабинет	84,0
5	28	кабинет	34,0
5	31	коридор	17,2
5	32	коридор	54,4
		Всего	581,4
		ИТОГО	2328,6

2. Помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии, принято в пользование без замечаний и претензий.

3. Настоящий Акт составлен в г. Москве «01» февраля 2022 года в двух экземплярах и с момента его подписания является неотъемлемой частью Договора аренды № 355-АМ от 01.02.2022г.

Помещение передал:



О.Б. Атаева /

Помещение принял:



/ С.Н. Малый /



МАШИНОИМПОРТ

Акционерное Общество «Внешнеэкономическое объединение «Машиноимпорт»
АО «ВО «Машиноимпорт»
Россия, 109004, г. Москва, ул. Николаямская, дом 48, стр. 1
тел.: +7(499)995-33-09 факс: +7(495)984-38-10 info@machim.ru www.machim.ru

Исх. 50р-1/580 Дата 19 03 2021

**Автономная некоммерческая организация
профессионального образования
«Колледж экономических международных связей»**

**копия: Генеральному директору
ООО «ТПС Групп»**

Уважаемый Сергей Николаевич!

Настоящим информируем Вас, что с «17» марта 2021 г. изменился собственник здания по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35, помещения в котором Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж экономических международных связей» арендует по договору аренды № 355-АМ от 01.02.2021г. Новым собственником здания и арендодателем по указанному договору аренды является ООО «ТПС Групп» (ОГРН 1157746503860).

Начиная с «17» марта 2021 г. все платежи по договору аренды необходимо производить на счет ООО «ТПС Групп» по следующим реквизитам:

ООО «ТПС Групп»
ОГРН 1157746503860
ИНН 7701351987, КПП 770101001
Адрес: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д.47А
Р/с 40702810438000034946
в ПАО СБЕРБАНК г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



Агаева Э.Б.